

# Barème honoraires Transaction

Applicable au 09/06/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	9 %
De 200 001 € à 300 000 €	8 %
Au dessus de 300 001 €	6 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	OFFERT
Avis de valeur locative	150,00 €
Avis de valeur vénale	250,00 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

# Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 09/06/2026



Location	Honoraires TTC		
<b>Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*</b>	<b>Zone très tendue</b>	<b>Zone tendue</b>	<b>Zone non tendue</b>
De 0 à 0 m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
<b>Établissement de l'état des lieux*</b>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
<b>Honoraires d'entremise et de négociation**</b>	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative	Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés
Immeuble **	-.-- % sur les loyers et charges quittancés

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur\*** / à la charge du **Bailleur\*\***

ANC'ELLES IMMO 53 Route de l'École, 05260 ANCELLE - +33492441943 - ancellesimmo@gmail.com - ancellesimmo.fr